



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ  
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И  
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ  
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ  
К р а љ е в о, Цара Душана 49  
Посл.бр. ИИ 476/19  
Дана: 21.01.2025. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца **Акционарско друштво за осигурање GENERALI OSIGURANJE SRBIJA, Beograd**, Београд, ул. Владимира Поповића 8, МБ 17198319, ПИБ 100001175, кога заступају адвокати Дејан Вуковић и Александра Ћалић Бошковић, Београд, Теодора Драјзера 34, против извршног дужника **Зоран Пецић**, Штулац, ул. Пролећна 15, ради наплате новчаног потраживања у износу од 780.529,34 динара, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву - Судске јединице у Врњачкој Бањи ИИ-623/2019 од 18.06.2019. године, а на основу чл. 193. и чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ПРЕДАЈЕ СЕ** непокретност извршног дужника Зорана Пецића из Врњачке Бање и то:

- кат. парцела број 204, укупне површине 2466m<sup>2</sup>, а која се састоји од ливаде 5. класе, површине 1614m<sup>2</sup> и шуме 2. класе, површине 852m<sup>2</sup>, Чабљак, лист непокретности број 715 КО Дубље, Трстеник, 1/1 удела непокретности, Александру Топаловићу из Трстеника, ул. Радоја Крстића 017/3/14, као купцу на одржаној првој јавној продаји непокретности за **износ продајне цене у висини од 49.984,90 динара**,

- кат. парцела број 708/2, укупне површине 1628m<sup>2</sup>, а која се састоји од њиве 6. класе, површине 547m<sup>2</sup> и шуме 2. класе, површине 1081m<sup>2</sup>, Кућиште, листа непокретности број 715 КО Дубље, Трстеник, 1/1 удела непокретности, Јовану Топаловићу из Трстеника, ул. Дубље бб, као купцу на одржаној првој јавној продаји непокретности за **износ продајне цене у висини од 33.595,80 динара**.

**II НАЈАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Трстеник да по пријему овог Закључка изврши **упис права својине на непокретностима ближе описаним у ставу I изреке овог Закључка и то:**

- кат. парцела број 204, укупне површине 2466m<sup>2</sup>, а која се састоји од ливаде 5. класе, површине 1614m<sup>2</sup> и шуме 2. класе, површине 852m<sup>2</sup>, Чабљак, лист непокретности број 715 КО Дубље, Трстеник, 1/1 удела непокретности,

у корист купца – Александар (Драгослав) Топаловић из Трстеника, ул. Радоја Крстића 017/3/14, ЈМБГ [REDACTED],

- кат. парцела број 708/2, укупне површине 1628m<sup>2</sup>, а која се састоји од њиве 6. класе, површине 547m<sup>2</sup> и шуме 2. класе, површине 1081m<sup>2</sup>, Кућиште, листа непокретности број 715 КО Дубље, Трстеник, 1/1 удела непокретности,

у корист купца – Јован (Радослав) Топаловић из Трстеника, ул. Дубље бб, ЈМБГ [REDACTED].



**III УТВРЂУЈЕ СЕ** да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом предметне непокретности, ближе описане у ставу I изреке овог Закључка.

**IV НАЛАЖЕ СЕ** Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Трстеник да изврши брисање **свих права и терета** уписаних на предметним непокретностима - кат. парцела број 204, укупне површине 2466m<sup>2</sup>, а која се састоји од ливаде 5. класе, површине 1614m<sup>2</sup> и шуме 2. класе, површине 852m<sup>2</sup>, Чабљак, лист непокретности број 715 КО Дубље, Трстеник, 1/1 удела непокретности и кат. парцела број 708/2, укупне површине 1628m<sup>2</sup>, а која се састоји од њиве 6. класе, површине 547m<sup>2</sup> и шуме 2. класе, површине 1081m<sup>2</sup>, Кућиште, листа непокретности број 715 КО Дубље, Трстеник, 1/1 удела непокретности, а који су се угасили куповином истих.

**V НАЛАЖЕ СЕ** непосредном држаоцу предметне непокретности да у року од **8 дана** од дана доношења овог закључка преда купцу у државину исту, уз упозорење да ће јавни извршитељ донети закључак који се спроводи према одредбама о извршењу ради испражњења и предаје непокретности и то на предлог купца, а у случају да предметна непокретност не буде предата купцу у државину у напред наведеном року.

**VI УТВРЂУЈЕ СЕ** да купац стиче државину на предметној непокретности након истека рока од осам дана од дана доношења овог закључка, а уколико непокретност остане у државини другог лица купац стиче државину доношењем овог закључка о предаји предметне непокретности.

### Образложење

Закључком о првој продаји непокретности путем јавног надметања овог јавног извршитеља ИИ 476/19 од 09.12.2024. године одређено је да је купац непокретности дужан да уплати продајну цену непокретности у року од 15 дана од дана продаје.

Према чл. 193. ст. 1 Закона о извршењу и обезбеђењу, закључак о предаји непокретности купцу доноси се одмах после исплате цене док је ст. 2 наведеног члана прописано да закључак о предаји непокретности садржи налог непосредном држаоцу непокретности да у одређеном року преда купцу државину непокретности, време када купац стиче државину на непокретности, утврђење да су се угасила заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности, налог да се стицање својине купца на непокретности упише у катастар непокретности, као и налог да се из катастра непокретности бришу права и терети који су се угасили куповином или које купац није преузео.

Према чл. 194. Закона о извршењу и обезбеђењу непосредни држалац непокретности предаје купцу државину у року одређеном закључком о предаји непокретности, ако законом или споразумом са купцем није друкчије одређено, док је ставом 2. наведеног члана одређено да ако се непокретност налазила и остаје у државини другог лица или извршног дужника, купац стиче државину доношењем закључка о предаји непокретности.

Како су купци продајну цену непокретности исплатили у датом им року, дана 15.01.2025. године и дана 21.01.2025. године, то је сходно напред наведеном, јавни извршитељ одлучио као у изреци закључка.

### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Дна:

- Извршном повериоцу
- Извршном дужнику
- Купцу – Александру Топаловићу из Трстеника
- Купцу – Јовану Топаловићу из Трстеника
- РГЗ Служби за катастар непокретности Трстеник – електр.
- Пореској управи, Филијала Трстеник
- Општина Трстеник, Одељење локалне пореске администрације
- Огласна табла Основног суда у Краљеву, СЈ Врњачка Бања
- Огласна табла Коморе јавних извршитеља

Јавни извршитељ  
Александар Павловић

